

FÖRSLAG TILL  
RESULTATBUDGET ÅR 2018

Belopp i tkr

	Styrelsen s förslag	Budget 2018	Prognos 2017	Budget 2017	Utfall 2016
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
<b>Nettoomsättning</b>					
<i>Årsavgifter</i>					
3021 Årsavgifter bostäder		2 153	2 153	2 153	2 153
3021 Årsavgifter bostäder	% fr o m 2018-01-01	0	0	0	
<i>Summa årsavgifter</i>	0	2 153	2 153	2 153	2 153
<i>Hysesintäkter</i>					
<i>Summa hyresintäkter</i>	0	0	0	0	0
<i>Övriga rörelseintäkter</i>					
3122 El, ej moms		9	4		
3740 Öres- och kronutjämning		0	0	0	0
<i>Summa övriga rörelseintäkter</i>	0	9	4	0	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	0	2 162	2 157	2 153	2 153
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>					
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>					
<i>Reparationer och underhåll</i>					
4300 Reparationer (samlingskonto)		-25	-15	-25	-7
4500 Planerat underhåll (samlingsk)		-170	-100	-350	-32
4560 Underhåll av markytor		0	0	0	-9
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	0	-195	-115	-375	-49
<i>Driftkostnader</i>					
4113 Trädgårdsskötsel grundavtal		-40	0	-40	0
4114 Trädgårdsskötsel extradeb		0	-2	-220	-2
4116 Snöröjning/sandning		-22	-22	-30	-19
4115 Städdagar kostn i samband med		-2	-2	-10	-8
4611 Fastighetsel		-41	-41	-38	-38
4623 Fjärrvärme		-320	-310	-280	-319
4631 Vatten- och avlopp		-130	-127	-112	-109
4640 Avfallshantering		-72	-68	-80	-70
4711 Fastighetsförsäkring		-95	-92	-88	-87
4761 Kabel-tv		-56	-55	-54	-54
5410 Förbrukningsinventarier		-8	-7	-2	-25
5461 Förbrukningsmaterial		-10	-7	-10	-12
5011 Hyra av lokal		-2	-2	-3	0
5614 Hyra av maskiner		0	0	0	-1
<i>Summa driftskostnader</i>	0	-798	-735	-967	-743
<i>Administrationskostnader</i>					
6061 Kreditupplysning		-1	-1	-1	0
6111 Kontorsmaterial		-1	-1	-1	-1
6232 Hemsida		-1	-1	-1	-1
6251 Postbefordran		-3	-2	-3	-3
6411 Styrelsearvode		-40	-40	-40	-40
6421 Revisionsarvode extern revisor		-12	-11	-12	-10

FÖRSLAG TILL  
RESULTATBUDGET ÅR 2018

Belopp i tkr

Styrelsens förslag	Budget 2018	Prognos 2017	Budget 2017	Utfall 2016
6451 Föreningsstämma/medlemsmöten	-4	-3	-5	-4
6461 Kostnader för styrelsemöten	0	0	-2	0
6471 Föreningsgemensamma aktivitet.	-8	-7	-5	-8
6481 Ek förvaltning grundavtal	-71	-70	-66	-66
6489 Avgifter Bolagsverket	-1	-1	-1	-2
6490 Övriga förvaltningskostnader	-3	-2	-2	-4
6514 Underhållsplan	0	0	0	-3
6571 Bankkostnader	-3	-2	-3	-2
6591 Övriga externa tjänster	-5	-5	-1	0
6993 Gåvor	-2	-2	-2	-1
<i>Summa administrationskostnader</i>	<b>0</b>	<b>-155</b>	<b>-145</b>	<b>-145</b>
<i>Personalkostnader</i>				
7516 Sociala avgifter på arvoden	0	-12	-11	-11
<i>Summa personalkostnader</i>	<b>0</b>	<b>-12</b>	<b>-11</b>	<b>-11</b>
<i>Fastighetsskatt och fastighetsavgift</i>				
4802 Kommunal fastighetsavgift	-54	-52	-52	-51
<i>Summa fastighetsskatt och fastighetsavgift</i>	<b>0</b>	<b>-54</b>	<b>-52</b>	<b>-51</b>
<b>Summa kostnader fastighetsförvaltning</b>	<b>0</b>	<b>-1 213</b>	<b>-1 550</b>	<b>-998</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>0</b>	<b>949</b>	<b>603</b>	<b>1 155</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7821 Avskrivning byggnader	-325	-325	-325	-325
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-325</b>	<b>-325</b>	<b>-325</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>0</b>	<b>624</b>	<b>278</b>	<b>830</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
<i>Resultat från aktier och andelar</i>				
<i>Summa resultat från aktier och andelar</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ränteintäkter</i>				
8310 Ränteint från omsättn. tillg.	0	0	0	0
8314 Skattefria ränteintäkter	0	0	0	0
8390 Övriga finansiella intäkter	0	0	0	4
<i>Summa ränteintäkter</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<i>Räntekostnader</i>				
8415 Räntekostn för fastighetslån	-177	-175	-184	-229
<i>Summa räntekostnader</i>	<b>0</b>	<b>-177</b>	<b>-184</b>	<b>-229</b>
<i>Ledig rubrik</i>				
<i>Summa</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</i>				
<i>Summa övriga räntekostnader och likn. res.poster</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa kapitalnetto</b>	<b>0</b>	<b>-177</b>	<b>-184</b>	<b>-224</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>0</b>	<b>447</b>	<b>94</b>	<b>606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				

FÖRSLAG TILL  
RESULTATBUDGET ÅR 2018

Belopp i tkr

**Summa bokslutsdispositioner**

**Skatter**

**Summa skatter**

ÅRETS RESULTAT  
(vinst+, förlust-)

Avskrivningar

**ÅRETS RESULTAT EXKL AVSKRIVNINGAR**

Styrelsen s förslag	Budget 2018	Prognos 2017	Budget 2017	Utfall 2016
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	447	595	94	606

-325 -325 -325 -325

**772 920 419 931**

FÖRSLAG TILL  
RESULTATBUDGET ÅR 2018

Belopp i tkr

Styrelsen s förslag	Budget 2018	Prognos 2017	Budget 2017	Utfall 2016
------------------------	----------------	-----------------	----------------	-------------

**Förändring av eget kapital**

**201701**

**Medel till förfogande**

Föreningens fond för yttre underhåll efter årets stämma	1 014
Balanserat resultat efter årets stämma	2 325
Årets resultat	595
Summa	<u>3 934</u>

**Disposition**

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	71
Extra avsättning till fond för yttre underhåll (stämmobeslut)	0
lanspråktagande av medel ur fond för yttre underhåll	0
Föreningens fond för yttre underhåll efter disposition	1 085
Balanseras i ny räkning	2 849
Summa	<u>3 934</u>

**201801**

**Medel till förfogande**

Föreningens fond för yttre underhåll	1 085
Balanserat resultat	2 849
Årets resultat	447
Summa	<u>4 381</u>

**Disposition**

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	71
Extra avsättning till fond för yttre underhåll (stämmobeslut)	0
lanspråktagande av medel ur fond för yttre underhåll	0
Föreningens fond för yttre underhåll efter disposition	1 156
Balanseras i ny räkning	3 225
Summa	<u>4 381</u>

**Kommentarer**

Kostnaderna för löpande reparationer är uppskattade. Driftskostnader har justerats med 2 - 5 %.

Kostnaden för VA, el och uppvärmning baseras på senast bedömda förbrukning.

Räntekostnaderna är beräknade enligt bifogade specifikation.

Avskrivningar följer plan.

Den kommunala fastighetsavgiften är beräknad till 1 347 kr per lägenhet.

Från resultatet ska avsättning till yttre fond göras med minst 71 tkr enligt stadgarna, vilket motsvarar

0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Kommentar till prognosen: OVK besiktning 80 tkr, trapprenovering 50 tkr, utomhusbelysning 30 tkr.

plantering av träd och buskar 10 tkr Föreningen går med stort plus varje år pga den kraftiga amorteringstakten.

Brf Rönninge Källa

KAPITALKOSTNADER (TKR)

201801

LÅNGIVARE	FF-DAG	ING		RÄNTA	AMORT	UTG
		SKULD	%			SKULD
<b>Swedbank</b>	12-mar	7 135	0,97%	13	70	7 065
<b>Lån 2854646110</b>	12-jun	7 065	0,97%	17	70	6 995
Rörlig ränta	12-sep	6 995	0,97%	17	70	6 925
	12-dec	6 925	0,97%	17	70	6 855
	31-dec	6 855	0,97%	3	0	6 855
<b>Summa</b>				<b>67</b>	<b>280</b>	
<b>Swedbank</b>	05-mar	8 071	0,81%	16	19	8 052
<b>Lån 0854474152</b>	05-jun	8 052	0,81%	16	19	8 033
fast 2019-01-11	05-sep	8 033	0,81%	16	19	8 014
	05-dec	8 014	0,81%	16	20	7 994
	31-dec	7 994	0,81%	5		7 994
<b>Summa</b>				<b>69</b>	<b>77</b>	
<b>Swedbank</b>	05-mar	4 999	0,72%	9	97	4 902
<b>Lån 0854474160</b>	05-jun	4 902	0,80%	10	98	4 804
Rörlig ränta	05-sep	4 804	0,80%	10	97	4 707
	05-dec	4 707	0,80%	9	98	4 609
	31-dec	4 609	0,80%	3		4 609
				<b>40</b>	<b>390</b>	

Brf Rönninge Källa

KAPITALKOSTNADER (TKR)

201801

LÅNGIVARE	FF-DAG	ING SKULD	%	RÄNTA	AMORT	UTG SKULD
-----------	--------	--------------	---	-------	-------	--------------

---

---

---

---

---

**TOTAL**

19 458

177

747