

# Ny färgsättning på Rönninge källa

## Bakgrund

Enligt underhållsplan är det dags att måla om hus och snickerier 2019 och själva målningen är planerad till sommaren 2021. På föreningens årsmöte 2019 fattades beslutet att enligt underhållsplan vid ommålning av husen även byta kulör.

Ur årstämmoprotokollet:

### **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Rönninge källa**

Tid: Torsdagen den 4 april 2019, kl. 18.30

Plats: Skönviksvillan, Rönninge

---

#### **§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

- Beslut om proposition från styrelsen ang. nya kulörer i samband med ommålning (se bilaga 2).

Stämman var oenig och det bestämdes genom omröstning med resultat 15 röster för och 5 mot styrelsens proposition. Propositionen godtas därmed.

Styrelsens proposition, bilaga två till årsmötesprotokollet:

### **Proposition från styrelsen till 2019 års föreningsstämma**

#### **Förslag till att ändra färgsättning av byggnader för Brf Rönninge Källa**

##### **Bakgrund:**

Brf Rönninge Källa som förening fyller i år 20 år. När våra hus byggdes och färgsattes var det efter 1990-talets trender och färgsättning. År 2009 målade vi om fasaden efter den ursprungliga färgskalan. Nu 2019 så står vi återigen inför upphandling av ommålning av fasaden, allt enligt den underhållsplan föreningen arbetar efter.

Styrelsen vill nu passa på att se över färgsättningen på våra hus med allt vad det innebär (bygglov, förslag, konsensus).

Varför har den här frågan kommit upp? Styrelsens ambition är att Rönninge Källa ska upplevas som en modern förening som är med i sin tidsålder. Den färgsättningen som vi har idag ger inte ett modernt intryck. Styrelsen ser också åtgärden som värdeskapande för föreningen och enskild medlem.

##### **Motivering:**

- Rönninge Källa ska upplevas som en modern förening som följer med sin tid.
- Värdeskapande både för förening och för enskild medlem.
- Ringa merkostnader, byggnaderna ska målas om ändå.
- Ca vart 10:e år kan vi ändra färgsättning på våra byggnader, om behov finns

### Styrelsens åtgärdsförslag:

#### 1. Ommålning av våra byggnader:

Styrelsen vill få stämmans godkännande att ändra färgskalan på alla våra gemensamma byggnader. Styrelsen kommer under arbetets gång ta in expertis och beakta önskemål från/tillsammans med medlemmar. Arbetet kommer att ske i största möjliga mån i en arbetsgrupp där färgvalet växer fram.

#### 2. Kostnad:

Styrelsen har i underhållsplanen planerat att börja måla om våra byggnader under de närmaste åren. Den extra kostnaden som ev. skulle kunna tillkomma är om vi väljer en kulör där medlemmarnas "egna" rödfärgade staket ej matchar. Den kostnaden skulle då föreningen stå för.

#### 3. Beslut:

Om propositionen antas av stämman ges styrelsen i uppdrag att genomföra ovanstående åtgärdsförslag med start 2019.

### Arbetsgrupp

Efter årsmötet 2019 inbjöds alla medlemmar att engagera sig i en arbetsgrupp för att arbeta med frågan och ta fram förslag till nya kulörer. Inbjudan att delta har skett på årsmötet, via e-post, hemsidan och i samband med gårdstädningar. Sex personer anmälde intresse och har tillsammans med styrelsen tagit fram två förslag.

Arbetsgruppen har haft 12 möten samt korresponderat via e-post. Gruppen har varit i kontakt med flera färgkonsulter och valde slutligen Diplomerad färgsättare Åsa Lund, Målarmästarns färgbutik. Hon har besökt gården och vi har diskuterat våra tankar som hon sedan har utgått ifrån och utvecklat. Vi fick sedan tre förslag som målargruppen och styrelsen tittat närmare på för att sedan presentera två förslag att rösta om.

### Åsas kommentar till kulörförslagen:

Hej!

Här är mina (tre) förslag för färgsättning av bostadshus och garage i er bostadsrättsförening. Jag har försökt tillgodose era grundtankar så långt det är möjligt och till detta har jag lagt önskemålet om att området ska kännas modernare i sitt uttryck efter ommålningen. Det kommer det göra. Det kommer – helt ärligt – bli precis hur fint som helst oavsett vilket av förslagen ni röstar fram, det enda ni kanske måste vara medvetna om innan är hur otroligt stor förändring det kommer bli rent visuellt av att ändra kulören på så pass många och stora (och som ligger så nära varandra) hus samtidigt. För vissa kan det komma som en chock. Vissa kanske inte kommer känna sig "som hemma" på några veckor. Några kanske hjular hela vägen hem för att det känns som en riktig boost att plötsligt få det så annorlunda och fint.

En viktig sak i sammanhanget – för mig – förutom att hjälpa till att färgmässigt förändra era hus så de blir så fina som det bara är möjligt, är att presentera färgsättningsförslag som kommer öka värdet för er allihop som ägare av bostadsrätterna. Båda förslagen kommer nämligen ge hela området en ordentlig skjuts både utseendemässigt och känslomässigt för den som tittar på huset

objektivt och funderar på att köpa. På så sätt blir ni alla vinnare, även de av er som röstar på det förlorande förslaget.

Lycka till!

**Åsa**

Två förslag till färgsättning:

## **Förslag 1. Det faluröda bullerbykänsla-förslaget**

**Fasad:** Måla hela fasaden med Bestå täckfärg i kulören 316 Faluröd

**Balkonger:** Måla med Bestå täckfärg i kulören 316 Faluröd

**Takutsprång samt insidan på balkongtaket:** Måla med Bestå Fönsterfärg i kulören vit

**Fönster:** Måla med Bestå Fönsterfärg i kulören vit

**Fönsterfoder:** Måla med Bestå Fönsterfärg i kulören vit

**Trappräcken:** Måla med Bestå Fönsterfärg i kulören vit

**"Rutan med vertikal panel vid entréerna" plus yttersidan av entrédörren:**

Hus 1-3: Måla med Bestå fönster i kulören S 4030-G70Y

Hus 4-6: Måla med Bestå fönster i kulören S 2040-Y20R

Hus 7-9: Måla med Bestå fönster i kulören S 3030-B

Hus 10: Måla med Bestå fönster i kulören S 2040-Y20R

**Stuprännor (de som hamnar mot fasaden):** Grundmåla med Bestå grundfärg i kulören 316 Faluröd och måla sedan med Bestå täckfärg i kulören 316 Faluröd

**Garagelängor – utsida:** Måla med Bestå täckfärg i kulören S 7502-Y

**Garagelängor – insida:** Måla med Bestå täckfärg i kulören Vit

**Garagedörrar:** Låt de vara som de är eller måla dessa i S 4502-Y

**Staket längs vägen:** Måla med Bestå fönster i kulören 316 Faluröd

**Tanken med färgsättningen:** Att måla med detta förslag gör att husen kommer kännas större och "maffigare" pga att de får en mörkare kulör samt att hela området kommer kännas som ett mysigt Bullerby-kvarter. Då husen ÄR stora i sig så kommer de färgglada dörrpartierna göra jättestor nytta i och med att de lättar upp en smula, husen blir mer personliga och ni får samtidigt en modernare känsla mitt i det traditionella.

Garagen kommer "försvinna" lite mer än nu när de blir mörkt grå och det blir istället husen som kommer i fokus.

## **Förslag 2 – Det sobra moderna vit-grå-svarta förslaget**

**Fasad och balkonger:** Bestå täckfärg i kulören

Hus 1-3: S 1502-Y

Hus 4-6: S 4502-Y

Hus 7-9 : S 7502-Y

Hus 10: S 4502-Y

**Fönster:** Måla med Bestå fönster i kulören Tonad vid S 0502-Y

**Fönsterfoder:** Måla med Bestå fönster i kulören Tonad vid S 0502-Y

**Trappräcken:** Måla med Bestå fönster i kulören Tonad vid S 0502-Y

**"Rutan med vertikal panel vid entréerna" samt ytterdörrar på utsidan:**

Hus 1-3: Måla med Bestå fönster i kulören 841 Storsjön

Hus 4-6: Måla med Bestå fönster i kulören S 2010-Y90R

Hus 7-9: Måla med Bestå fönster i kulören 88 Salvia

Hus 10: Måla med Bestå fönster i kulören 8 Honung

**Stuprännor (de som hamnar mot fasaden):** Grundmåla med Bestå grundfärg i samma kulör som huset stuprännan sitter på och måla sedan över med Bestå täckfärg i samma kulör

**Garagelängor – utsida:** Måla med Bestå täckfärg i kulören S 7502-Y

**Garagelängor – insida:** Måla med Bestå täckfärg i kulören S 1502-Y

**Garagedörrar:** Låt de vara som de är eller måla dessa i S 4502-Y

**Staket längs vägen:** Måla med Bestå Fönster i kulören S 7502-Y

**Tanken med färgsättningen:** Att måla med detta förslag gör att husen får en mycket mer modern touch. Det kommer kännas rent, snyggt och trendigt.

I det här förslaget har jag valt lättare och "gladare" kulörer till dörrpartierna. Förslaget är gjort med tanke på att vara så klassiskt modernt som det går utan att färgsättningen kommer kännas daterad de närmaste tio åren.

Garagen kommer "försvinna" lite mer än nu när de blir mörkt grå och det blir istället husen som kommer i fokus.

Innan omröstning kommer förslagen att målas upp så att alla har en möjlighet att bilda sig en uppfattning om kulörerna.

