Årsredovisning 2022

Brf Rönninge Källa

Org nr 716422-1355

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Rönninge Källa, med säte i Rönninge, Salem Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 februari 2023.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade fastigheten Engelsberg 16, Salem kommun den 2 juni 1999.

Föreningens fastighet består av 10 flerbostadshus med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boarea (BOA) är 3 042,8 kvm.

Lägenhetsfördelning:
16 st 2 rum och kök
12 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt
Den kommunala fastighetsavgiften för 2022 uppgår till 1 519 kr för varje lägenhet eller motsvarande 0,75 % av taxeringsvärdet på bostadsbyggnaden/småhus om det ger lägre värde.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärde 52 800 000 kr, varav byggnadsvärde 40 000 000 kr och markvärde 12 800 000 kr. Nytt taxeringsvärde från 1 januari 2022. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 juni 1998.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan exklusive avskrivningar. Årsavgiften uppgår till 707 kr/kvm BOA per år. Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 1999.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till fonden för yttre (gemensamt) underhåll skall avsättas enligt fastställd underhållsplan. För år 2022 föreslår styrelsen en avsättning till fond på 489 545 kr.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränta och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 6 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Andersson	Ordförande
	Anna Haag	Ledamot
	Tommy Sund	Ledamot
	Anette Forsberg	Sekreterare
	Per-Erik Ståhl	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med IF.

Revisorer
Tomas Ericson
BoRev Revisionsbyrå AB

Valberedning
Hans Dahlberg Sammankallande
Sofie Engberg

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Ekonomi
Ekonomin är nu i linje med underhållsplan. Räntan har gått upp på föreningens lån och kommer att stiga ytterligare under år 2023. Detta gör att föreningen gör sin första avgiftshöjning sen 1999 med 2,5% from 1 januari 2023.

Underhållsplan
Styrelsen har nu tagit kontrollen över underhållsplanen och kommande underhållskostnader. Den är nu detaljerad och sträcker sig till år 2049. Styrelsen har också förberett underhållsplanen för en komponentuppdelad underhållsplan enligt K-regelverk. De närmaste åren är det inga större underhållskostnader som uppkommer

Investeringar och underhåll år 2022
Radonmätning
Boulebana

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 (58) medlemmar. Under året har 2 (3) överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	2 171	2 165	2 162	2 161	2 158
Resultat efter finansiella poster	384	-1 298	590	371	318
Soliditet (%)	47	46	48	47	46
Resultat exkl avskrivningar	709	-973	915	696	642
Fastighetslån/kvm	6 220	6 267	6 312	6 353	6 417
Årsavgifter/kvm	707	707	707	707	707

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Fastighetslån/kvm
Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Årsavgifter/kvm
Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Yttre fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	10 087 000	2 476 000	2 374 236	2 838 807	-1 298 231	**16 477 812**
Disposition av föregående års resultat:			-813 686	-484 545	1 298 231	**0**
Årets resultat					384 427	**384 427**
Belopp vid årets utgång	**10 087 000**	**2 476 000**	**1 560 550**	**2 354 262**	**384 427**	**16 862 239**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 354 262
årets vinst	384 427
	2 738 689
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	489 545
i anspråktas ur yttre fond	-50 243
i ny räkning överföres	2 299 387
	2 738 689

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 171 368	2 164 704
Summa rörelseintäkter		**2 171 368**	**2 164 704**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-945 805	-2 707 465
Övriga externa kostnader	4	-173 505	-180 229
Personalkostnader	5	-60 200	-61 990
Avskrivningar		-325 000	-325 000
Summa rörelsekostnader		**-1 504 510**	**-3 274 684**
Rörelseresultat		**666 858**	**-1 109 980**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 004	-188 251
Summa finansiella poster		**-282 431**	**-188 251**
Resultat efter finansiella poster		**384 427**	**-1 298 231**
Årets resultat		**384 427**	**-1 298 231**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	33 662 143	33 987 143
Summa materiella anläggningstillgångar		**33 662 143**	**33 987 143**
Summa anläggningstillgångar		**33 662 143**	**33 987 143**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	1 523 642	879 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	114 485	166 407
Summa kortfristiga fordringar		**1 638 127**	**1 046 303**
Kassa och bank			
Kassa och bank		903 200	902 627
Summa kassa och bank		**903 200**	**902 627**
Summa omsättningstillgångar		**2 541 327**	**1 948 930**
SUMMA TILLGÅNGAR		**36 203 470**	**35 936 073**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 087 000	10 087 000
Upplåtelseavgifter		2 476 000	2 476 000
Fond för yttre underhåll		1 560 551	2 374 237
Summa bundet eget kapital		**14 123 551**	**14 937 237**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 354 262	2 838 806
Årets resultat		384 427	-1 298 231
Summa fritt eget kapital		**2 738 689**	**1 540 575**
Summa eget kapital		**16 862 240**	**16 477 812**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	7 635 008
Summa långfristiga skulder		**0**	**7 635 008**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 925 945	11 436 760
Leverantörsskulder		118 476	63 289
Skatteskulder		1 280	532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	295 529	322 672
Summa kortfristiga skulder		**19 341 230**	**11 823 253**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**36 203 470**	**35 936 073**

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		384 427	-1 298 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		325 000	325 000
Förändring skatteskuld/fordran		748	-4 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**710 175**	**-977 312**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		51 900	-7 547
Förändring av leverantörsskulder		55 187	-1 389
Förändring av kortfristiga skulder		7 462 043	-36 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**8 279 305**	**-1 022 356**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-7 635 008	-101 871
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-7 635 008**	**-101 871**
Årets kassaflöde		**644 297**	**-1 124 227**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 761 979	2 886 206
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**2 406 276**	**1 761 979**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 152 867	2 152 704
Elavgifter	18 500	12 000
	2 171 367	**2 164 704**

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Kostnader i samband med städdagar	4 351	0
Snöröjning/sandning	22 000	21 363
Besiktningskostnader	13 993	0
Reparationer	0	7 943
Trädgård och utemiljö	18 750	5 985
Planerat underhåll	36 250	1 876 099
Fastighetsel	53 211	43 680
Uppvärmning	359 285	354 075
Vatten och avlopp	172 344	131 940
Avfallshantering	80 347	99 825
Försäkringskostnader	133 793	127 193
Kabel-TV	31 417	30 523
Trivselkostnader	1 240	269
Förbrukningsinventarier	840	4 490
Förbrukningsmaterial	17 984	4 080
	945 805	**2 707 465**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	60 760	58 360
Hemsida	923	211
Porto	4 172	2 970
Föreningsgemensamma kostnader	8 844	7 829
Revisionsarvode	11 000	10 000
Ekonomisk förvaltning	78 756	82 874
Bankkostnader	2 870	2 740
Bygglovsavgifter	0	5 000
Medlems-/föreningsavgifter	5 480	5 420
Övriga poster	700	4 825
	173 505	**180 229**

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala avgifter	10 200	11 990
	60 200	**61 990**

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 670 000	34 670 000
Redovisat värde marken	4 162 067	4 162 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**38 832 067**	**38 832 067**
Ingående avskrivningar	-4 844 924	-4 519 924
Årets avskrivningar	-325 000	-325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 169 924**	**-4 844 924**
Utgående redovisat värde	**33 662 143**	**33 987 143**
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	12 800 000	9 800 000
	52 800 000	**40 800 000**

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	20 566	20 544
Avräkningskonto förvaltare	1 503 076	859 352
	1 523 642	**879 896**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kabel-TV	8 649	7 853
Ekonomisk förvaltning	20 343	19 281
Fastighetsförsäkring	79 933	133 793
Bostadsrätterna	5 560	5 480
	114 485	**166 407**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	4,01	2023-12-21	6 790 163	6 823 319
Swedbank	2,71	2023-06-21	4 511 570	4 511 570
Swedbank	4.05	2023-12-21	7 624 212	7 736 879
			18 925 945	**19 071 768**
Kortfristig del av långfristig skuld			18 925 945	11 469 916

Föreningen har lån som förfaller under kommande räkenskapsår, Varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 157 764 kr
Lån som förfaller inom ett år: 18 768 181 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	17 549	21 275
Styrelsearvoden	50 006	50 003
Sociala avgifter	12 376	14 349
Revision	12 587	13 437
El	5 810	5 496
Fjärrvärme	76 918	51 894
Avfallskostnader	4 694	1 998
Förutbetalda avgifter och hyror	110 588	159 401
Övrigt	5 001	4 819
	295 529	**322 672**

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 387 000	27 387 000
	27 387 000	**27 387 000**

Rönninge

Lars Andersson

Anna Haag

Anette Forsberg

Tommy Sund

Per-Erik Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
BoRev Revisionsbyrå AB

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Rönninge_Källa.pdf

Kvittensen skapad: 2023-03-28 16:00:11

Dokumentet är undertecknat av:

Per-Erik Ståhl (19540727XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-20 14:53:57
ANETTE FORSBERG (19560731XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-20 16:45:58
LARS ANDERSSON (19580417XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-20 20:04:30
TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor	2023-03-28 16:00:11
Anna Alvarsson (19650820XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-23 13:55:59
Tommy Karl Henrik Sund (19721028XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-21 16:40:33

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Rönninge_Källa.pdf (243592 byte)

3DF286AD8D7F269AF039AC5C3CB5A5FE416E58039F56D9240E56A9AA4B18C81A19D10D27279E133C3333
C1F8037437B75957316B39D6AFDF0895FDC60F6C2C13

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa, org.nr 716422-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HJgOqdg-3-SyegOcOgbn

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

_____

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

HJgOqdg-3-SyegOcOgbn

Verification

Transaction ID	HJgOqdg-3-SyegOcOgbn
Document	Brf Rönninge Källa - RB 2022 för sign.pdf
Pages	2
Sent by	Tomas Ericson

Signing parties

Tomas Ericson	tomas.ericson@borev.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to tomas.ericson@borev.se
2023-03-28 16:32:22 CEST,

Clicked invitation link Tomas Ericson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36 Edg/111.0.1661.54,2023-03-28 16:32:40 CEST,IP address: 85.24.131.81

Document signed by TOMAS ERICSON
SSN 197808286954
Birth date: 1978/08/28,2023-03-28 16:33:12 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.